



Gemeindeamt
Rosenau am Hengstpaß

Bez. Kirchdorf a. d. Krems, O.Ö.
4581 Rosenau am Hengstpaß

Bankverb. Allgemeine Sparkasse OÖ

BIC: ASPKAT2LXXX

IBAN: AT962032024400000519

Telef. Nr. 07566/255

Fax. Nr. 07566/255-30

e-mail: gemeinde@rosenau.ooe.gv.at

Datum: 13.07.2022

Zahl: 031-2/2022

**Flächenwidmungsplan Nr. 5, GENERELLE Überarbeitung, Auflage;
Einholung von Stellungnahmen**

Generelle Flächenwidmungsplanüberarbeitung Nr. 5

V e r s t ä n d i g u n g

Die Gemeinde Rosenau am Hengstpaß beabsichtigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 23. Juni 2022 die „**generelle Flächenwidmungsplanüberarbeitung zum Plan Nr. 5**“ (Änderungen und Korrekturen)

Die Widmungsänderungen und Korrekturen sind im **Überarbeitungsentwurf Nr. 5** des Ortsplaners TEAM M Architekten Linz vom 01.06.2022 dargestellt und betreffen insgesamt 28 Änderungen bzw. Korrekturen

Gemäß § 33 Abs. 2 OÖ. ROG 1994 (LGBI. Nr. 114/1993 idgF) wird hiermit Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird bis längstens 14. September 2022 erwartet. Diese Frist wird nicht erstreckt.

In den entsprechenden Entwurf kann während der Amtsstunden beim Gemeindeamt Rosenau am Hengstpaß eingesehen werden.



Die Bürgermeisterin:
Maria Benedetter



Gemeindeamt Rosenau am Hengstpaß

Bez. Kirchdorf a. d. Krems, O.Ö.
4581 Rosenau am Hengstpaß

Bankverb. Allgemeine Sparkasse OÖ

BIC: ASPKAT2LXXX

IBAN: AT962032024400000519

Telef. Nr. 07566/255

Fax. Nr. 07566/255-30

e-mail: gemeinde@rosenau.ooe.gv.at

Datum: 13.07.2022

Zahl: 031-2/2022

Ergeht an:

1. Abteilung Raumordnung, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz (Planentwurf 5-fach)
2. Österreichische Post AG, Domgasse 1, 4020 Linz
3. Telekom Austria AG, Bethlehemstraße 28, 4020 Linz
4. A1 Telekom Austria AG, Regionalstelle Linz, Anastasius-Grün-Straße 5, 4020 Linz
5. Energie AG Oberösterreich, Netzregion Süd, Bahnhofstraße 67, 4810 Gmunden
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Steyr-Ennsgebiet, Garnisonstraße 14, 4560 Kirchdorf
7. Wirtschaftskammer Oberösterreich, Bambergstraße 25, 4560 Kirchdorf
8. Landwirtschaftskammer f. OÖ, Auf der Gugl 3, 4020 Linz
9. Bezirksbauernkammer Kirchdorf, Sengsschmiedstraße 10, 4560 Kirchdorf
10. Landarbeiterkammer f. OÖ, Scharitzerstraße 9, 4020 Linz
11. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Sengsschmiedstraße 6, 4560 Kirchdorf
12. Kammer der gewerbl. Wirtschaft f. OÖ, Hessenplatz 3, 4020 Linz
13. Bezirkshauptmannschaft Kirchdorf, Öffentliches Wassergut, 4560 Kirchdorf
14. Bezirkshauptmannschaft Kirchdorf, Naturschutzbehörde, 4560 Kirchdorf
15. OÖ. Umweltschutz, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz
16. ÖBf AG, Forstbetrieb Steyrtal, z.H. Herrn Klaus Riha, Buseckerstraße 25, 4591 Molln
17. Gemeindeamt Spital am Pyhrn, Stiftsplatz 7, 4582 Spital am Pyhrn
18. Gemeindeamt Edlbach, Edlbach 80, 4580 Windischgarsten
19. Marktgemeindeamt Windischgarsten, Hauptstraße 5, 4580 Windischgarsten
20. Gemeindeamt Roßleithen, Pichl 1, 4575 Roßleithen
21. Marktgemeindeamt Molln, Marktstraße 1, 4591 Molln
22. Gemeinde Reichraming, Am Ortsplatz 1, 4462 Reichraming
23. Marktgemeinde Weyer, Marktplatz 8, 3335 Weyer
24. Marktgemeinde Admont, Hauptstraße 36, 8911 Admont
25. Marktgemeinde St. Gallen, Markt 35, 8933 St. Gallen
26. TEAM M Architekten, Herrn Kubernat, Eisenhandstraße 13-15, 4020 Linz
27. Republik Österreich, Österreichische Bundesforste AG, Amt der o.ö. Landesregierung, Dir. Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche Entwicklung, Pummeggasse 10-12, 3002 Purkersdorf
28. Landesstraßenverwaltung OÖ, Straßenmeisterei Kirchdorf/Krems, Steiermärker Straße 45, 4560 Kirchdorf/Krems
29. Fam. Florian Gressenbauer, Edlbach 15, 4580 Windischgarsten
30. Hintermüller Liegenschaftsverwaltung GmbH, Hörschingerstraße 35, 4061 Pasching
31. Norbert Seebacher, Mühlreith 12, 4581 Rosenau am Hengstpaß
32. Wolfgang Salzinger, Hengstpaßstraße 1, 4581 Rosenau/Hengstpaß
33. Vizebgm. Matthias Immitzer, Hengstpaßstraße 4, 4581 Rosenau/Hengstpaß
34. Claudia Schober, Wurbauerkogel 20, 4581 Rosenau am Hengstpaß
35. Theodor Schönegger, Wurbauerkogel 33, 4581 Rosenau am Hengstpaß
36. Ing. Norbert Vögerl, Wurbauerkogel 44, 4581 Rosenau am Hengstpaß
37. Manfred Steiner, Unterpaslerweg 1, 4581 Rosenau/Hengstpaß
38. Rafal Czapiewski, Hauptstraße 20, 4581 Rosenau am Hengstpaß
39. Katharina Nachbagauer, Innerrosenau 14, 4581 Rosenau/Hengstpaß
40. Willibald Neuwirth, Dirngrabnerweg 1, 4581 Rosenau/Hengstpaß
41. DI Alfred Luftensteiner, Fabrikstraße 8, 4020 Linz
42. Oliver Hofmeister, Donauerweg 21 Stiege 1 Tür 2, 4040 Linz
43. Thomas Kurz, Innerrosenau 3, 4581 Rosenau/Hengstpaß
44. Roswitha Rein, Hauptstraße 22, Tür 1, 2320 Schwechat
45. Gottfried Sonnleithner, Oberweng 167/1, 4582 Spital am Pyhrn
46. Fam. Roland Vignat, 52 Rue Moliere F-91470 Limours
47. Renate Mayer, Pascalstraße 3, 4055 Pucking
48. Stefan Mayr, Weißenbach/Enns 68, 8932 St. Gallen
49. Arthur Strolz, Zum Wasserschloss 1, 4580 Windischgarsten
50. Thomas Forst, Bergstraße 13A, Tür 2, 4580 Windischgarsten