



Marktgemeinde Sankt Gallen

8933 Sankt Gallen, Markt 35 - Bezirk Liezen



Bauamt

Dieter Moser

Tel: 03632 209-202

E-Mail: moser@st-gallen.gv.at

GZ: 131-9/14-2024-1

St. Gallen, 24.09.2024

Betrifft: **Baubehördliche Bewilligung nach § 19 Stmk. BauG;**
Anto Bradarić, Oberhofstraße 106/2/10, 8933 St. Gallen;
Errichtung von Büroräumen, Sanitäranlagen und eines
Aufenthaltsraumes; Bodenweg 93a, 8933 St. Gallen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 17.09.2024 hat **Herr Anto Bradarić, Oberhofstraße 106/Stg. 2/10, 8933 Sankt Gallen** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. **um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung von Büroräumen, Sanitäranlagen und eines Aufenthaltsraumes; Bodenweg 93a, 8933 St. Gallen** auf der Grundstücksfläche Nr. 566/1, EZ 237, KG: Oberreith u. Nr. 58/1, EZ , KG: Oberreith, **angesucht**.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Donnerstag, den 10.10.2024, um 14:00 Uhr
an Ort und Stelle

anberaamt.

Verhandlungsleiter: BAL Dieter Moser

Für den Bauwerber:

Es sind die Planunterlagen im Freien auf einem Tisch / Wand oder einem sonstigen geeigneten Platz so vorzubereiten, dass eine Einsichtnahme für alle Beteiligten unter Einhaltung des Abstandes möglich ist.

Die zu verfassende Niederschrift über die Bauverhandlung erfolgt ausschließlich in den Amtsräumen der Marktgemeinde St. Gallen unter Einhaltung aller Sicherheitsvorschriften.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des

§ 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten und nach telefonischer Terminvereinbarung im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:

Armin Forstner

Abgeordneter zum Landtag Steiermark



Marktgemeinde

8933 Sankt Gallen

Markt 35, 7040 Liezen, Stmk

i.A. Dieter Moser

Angeschlagen am: 25.09.2024

Abgenommen am: 10.10.2024