



Marktgemeinde Sankt Gallen

8933 Sankt Gallen, Markt 35 - Bezirk Liezen



Bauamt
Dieter Moser
Tel: 03632 209-202
E-Mail: moser@st-gallen.gv.at

GZ: 131-9/18-2024-1

St. Gallen, 08.01.2025

Betrifft: Baubehördliche Bewilligung nach § 19 Stmk. BauG;
Christian Weissensteiner, Bichl 3, 8932 Sankt Gallen
Zubau von einem Hackschnitzzellager u. einer Terrassenüberdachung
auf GNr. 496, EZ 48, KG Weissenbach

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 13.12.2024 hat **Herr Christian Weissensteiner, Bichl 3, 8932 Sankt Gallen** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. **um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zubau von einem Hackschnitzzellager u. Terrassenüberdachung auf GNr. 496, EZ 48, KG Weissenbach** auf der Grundstücksfläche Nr. 496, EZ 48, KG: Weißenbach an der Enns, **angesucht**.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Dienstag, den 28.01.2025, um 10:00 Uhr

an Ort und Stelle

Bichl 3, 8932 Sankt Gallen

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Dieter Moser

Für den Bauwerber:

Es sind die Planunterlagen im Freien auf einem Tisch / Wand oder einem sonstigen geeigneten Platz so vorzubereiten, dass eine Einsichtnahme für alle Beteiligten unter Einhaltung des Abstandes möglich ist.

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten und nach telefonischer Terminvereinbarung im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgedeckt werden.

Der Bürgermeister:

Armin Forstner

Abgeordneter zum Landtag Steiermark



Marktgemeinde
8933 Sankt Gallen
Mandat 35, Pol. Bez. Liezen, Stmk
i.A. Dieter Moser

Angeschlagen am: 08.01.2025
Abgenommen am: 28.01.2025