Marktgemeinde Sankt Gallen

8933 Sankt Gallen, Markt 35 - Bezirk Liezen

BAUANSUCHEN

nach § 19 Steiermärkisches Baugesetz

HINWEIS: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname/Firma*		Titel	
Vorname*			
Adresse*		Haus-Nr.*	
Ort*		PLZ *	
Telefon/Mobil		Fax:	
E-Mail			

2. Art des Bauvorhabens

3. Ort des Bauvorhabens

Straße *		Nr. *			
KG *		Gst. Nr. *		EZ	
		Gst. Nr. *		EZ	

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort		Datum		Unterschrift	
Ort		Datum		Unterschrift	

5. Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma		Akad. Grad	
Vorname			
Adresse		Haus-Nr.	
Ort		PLZ	
Vollmacht vom			
Datum		Unterschrift	

7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind) **oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz**

Grundbuchauszug vom *

7.1. Familienname		Akad. Grad	
Vorname			
Adresse		Haus-Nr.	
Ort		PLZ	
Unterschrift			

7.2. Familienname		Akad. Grad	
Vorname			
Adresse		Haus-Nr.	
Ort		PLZ	
Unterschrift			

8. Erforderliche Unterlagen

- ☐ Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)
- ☐ Amtlicher Katasterauszug (1-fach)
- ☐ Nachweis eines Grundstückes (1-fach)
- ☐ Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen
- ☐ Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)

- ☐ Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
- ☐ Grundrisse M 1:100
- ☐ Schnitte M 1:100
- ☐ Ansichten M 1:100
- ☐ Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeveränderungen
- ☐ Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- ☐ Bruttogeschossflächenberechnung (gesamt und je Geschoß) in überprüfbarer Form (1-fach)
- ☐ Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
- ☐ Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form

- ☐ Energieausweis

  - ☐ Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist
  - ☐ Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1.000 m²)

- ☐ Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- ☐ Hausnummer
- ☐ Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist, 1-fach)
- ☐ Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

WICHTIGE HINWEISE: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

9. Telefonische Erreichbarkeit

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in	
Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten	
Tel. Nr. des/der Planverfassers/in	