Marktgemeinde Sankt Gallen

8933 Sankt Gallen, Markt 35 - Bezirk Liezen

BAUANSUCHEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN

Gemäß § 20 Z 1, Z 2 a-d, Z 3 und Z 4 Steiermärkisches Baugesetz

HINWEIS: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem * gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und danach ausdrucken.

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Familienname/Firma *		Titel	
Vorname *			
Adresse *		Haus-Nr. *	
Ort *		PLZ *	
Telefon/Mobil		Fax	
E-Mail			

2. Ort des Bauvorhabens

Straße *		Nr. *			
KG *		Gst. Nr.		EZ	

3. Art des Bauvorhabens

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort		Datum		Unterschrift	
Ort		Datum		Unterschrift	

5. Firmenmäßige Zeichnung (wenn der/die Antragsteller/in eine juristische Person ist)

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma		Akad. Grad	
Vorname			
Adresse		Haus-Nr.	
Ort		PLZ	
Vollmacht vom			
Datum		Unterschrift	

7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Name/Firma	
Adresse	
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	
Name/Firma	
Adresse	
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	
Name/Firma	
Adresse	
Unterschrift / firmenmäßige Unterzeichnung	

8. Erforderliche Unterlagen gemäß § 33 Baugesetz

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

- ☐ Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- ☐ Amtlicher Katasterauszug
- ☐ Nachweis eines Grundstückes
- ☐ Verzeichnis der angrenzenden Grundstücke sowie jener Grundeigentümer/innen, deren Grundstücke vom Bauplatz durch ein schmales Grundstück bis zu 6 Meter Breite (z.B. öffentliche Verkehrsfläche, privates Wegegrundstück, Riemenparzelle u. dgl.) getrennt sind.
- ☐ Angaben über die Bauplatzbeschreibung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)

- ☐ Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
- ☐ Grundrisse M 1:100
- ☐ Schnitte M 1:100
- ☐ Ansichten M 1:100
- ☐ Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeveränderungen
- ☐ Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- ☐ Bruttogeschossflächenberechnung (gesamt und je Geschoß) in überprüfbarer Form
- ☐ Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- ☐ Nachweis der Erfüllung der Erfordernisse des Wärmeschutzes und der heiztechnischen Anforderungen
- ☐ Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)

- ☐ Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- ☐ **Bestätigung des/der Planverfassers/in über die Einhaltung aller baurechtlichen Anforderungen**
- ☐ Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen
- ☐ Hausnummer

WICHTIGE HINWEISE: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerber/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfasser/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen, gemäß § 20 (1) und (2) Steiermärkisches Baugesetz alle Pläne zusätzlich von den grundbücherlichen Eigentümer/innen aller Nachbargrundstücke.